

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 34

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

623,40

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

48,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	129 178,24
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	59 886,50	132 186,00	98 312,12	93 760,38
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	412,72	497,61	428,07	482,26
ХВС при СОИ:	87,77	137,45	118,05	107,17
ВО при СОИ:	58,00	98,31	84,47	71,84
Всего:	60 444,99	132 919,37	98 942,71	94 421,65

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **242 542,33**

Расходы (руб.): **212 306,80**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	200 406,78
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	158 316,51
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	7 089,03
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	102 725,33
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	48 502,15
	Регулировка системы отопления, январь 2020 г.	374,22
	Ремонт системы канализации, февраль 2020 г.	3 275,98
	Регулировка системы отопления, квартира 12, февраль 2020 г.	623,69
	Уборка снега техникой, февраль 2020 г.	675,00
	Общестроительные работы (ремонт фасада, цоколя, входной группы подъезда № 2, май 2020 г.	39 381,64
	Кошение травы, июнь 2020 г.	914,36
	Электромонтажные работы, июнь 2020 г.	493,50
	Кошение травы, август 2020 г.	914,36
	Ремонт системы ГВС, квартира 14, август 2020 г.	267,26
	Ремонт системы отопления, сентябрь 2020 г.	692,65
	Обрезка поросли, сентябрь 2020 г.	484,10
	Регулировка системы отопления, квартира 12, декабрь 2020 г.	405,39
1.2.	Уборка придомовой территории	19 225,66
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 201,38
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 920,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 069,84
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 189,25
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 484,14
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	11 900,02
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	11 664,25
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	137,49
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	98,28

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

